



440m<sup>2</sup>

### — Duinenwater Commerce —

**Bien commercial, Natiënlaan 4, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Propriété commerciale complète à louer dans le quartier dynamique de Duneswater.

Propriété commerciale d'une surface au sol de 415 m<sup>2</sup> à louer avec possibilité d'expansion, située de manière extrêmement centrale avec une grande visibilité. Concerne un espace polyvalent. Plusieurs places de parking à la disposition des clients.

Les opérations de restauration ne sont pas autorisées.



**Propriété responsable**

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be





€ 5.700

Numéro de référence: 00150



**Propriété responsable**

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.700

Numéro de référence: 00150

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Surface brute	440m <sup>2</sup>

Parking à l'intérieur	1
-----------------------	---

## Spécifique

Type	Bien commercial
Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	In overleg
Environnement	Centre-ville, Près de la gare, Résidentiel, Centre commercial
Raccordement gaz	Oui
Place de stationnement?	Oui
Raccordement à l'eau	Oui
Raccordement électrique	Oui
Code unique EPC	In aanvraag

Subtype	Bien commercial
Disponible	En consultation
Région	Knokke-Heist
Chauffage	Oui
Surface habitable	440
Raccordement aux égouts	Oui
Année de construction	2016
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Permis de lotissement

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
--------------------------	-----

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
-----------------------------	-----------------------------



### Propriété responsable

Josephine De Brock  
+32 496 89 30 21  
josephine@immobis.be



ImmoBis.be

