



5



4



Oui



Oui



Oui



289m<sup>2</sup>



988m<sup>2</sup>

— Villa entièrement rénovée au bord du Zoute. —

Villa, Vauxelles 7, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Villa indépendante au bord du Zoute

Composition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Séjour lumineux ouvrant sur la terrasse et le jardin orientés au sud avec piscine  
Cuisine entièrement équipée, buanderie séparée et espace bureau.

Premier étage : chambre principale avec dressing et salle de bains. 2 grandes chambres avec chacune une salle de douche.

Au 2ème étage : 2 grandes chambres, toilettes et salle de douche séparée.

Garage pour 1 voiture. Plusieurs places de parking.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.875.000

Numéro de référence: 00077



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.875.000

Numéro de référence: 00077

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	4
Jardin	Oui
Surface brute	289m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	5
Garage	1
terrass	Oui
Surface de terrain.	988 m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
Staat	Prêt pour l'entrée
Date disponible	Bij akte
Région	le Zoute
Largeur	24.5

Subtype	Villa
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Profondeur	40
Servitude	Non

Type de toit	Toit en pente
Résidence	vauxelles
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Orientation	Sub
Genre de cuisine	Cuisine fermée
Spécification	Y compris la TVA
Année de rénovation	2024
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Type de construction	Brique
Distance de l'arrêt de bus	Moins de 500m
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Distance à la gare	De 1500m à 2000m
Valeur EPC	198kWh/m <sup>2</sup>

Environnement	Ville, District, Sur une route tranquille, A la côte
Murs communs	4 murs
Type mandaat	Autrement
Mode de chauffage	Individuel, Foyer au gaz
Qualité du jardin	Bien construit
Zone inondable	Non
Surface habitable	289
Revenu cadastral	2481
Distance à l'école	De 500m à 1000m
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	De 500m à 1000m
Planification environnementale	OK
Rénové	Oui
Code unique EPC	In aanvraag



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.875.000

Numéro de référence: 00077

Classe EPC In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 2481	Permis d'urbanisme	Permis délivré
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée	Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire	Permis de lotissement	Pas de permis de vente
Zone sensible aux inondations	Non		

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
Note P	A	Note G	A



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

