



2



2



Oui



14m²

— Appartement exceptionnel au cœur du Zoute —

Appartement, Kustlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Appartement pourvu d'une finition haut de gamme, situé au cœur du Zoute avec une vue résidentielle et ouverte, profitant d'une grande terrasse ensoleillée.

Cette propriété est située dans une résidence récemment construite le long de la l'Avenue de Littoral entre les meilleures boutiques de Knokke.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Numéro de référence: 00005

Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes pour invités. Espace de vie ensoleillé avec des vues ouvertes sur le Zoute résidentiel. Salle à manger avec canapé de luxe intégré. Cuisine ouverte et équipée de haute qualité (marbre « oyster white » et appareils Miele). Débarras.

Chambre principale avec salle de douche spacieuse (marbre). Chambre 2, actuellement aménagée en dressing spacieux, avec salle de douche.

Cave privative au sous-sol de la résidence. Possibilité de reprendre un bail pour un box de garage situé en face de l'immeuble.

Cette vente comprend tous les meubles (de haute qualité !).

Visite chaudement recommandée.

(Vente soumise aux droits d'enregistrement)



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Numéro de référence: 00005



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Numéro de référence: 00005

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	2
Salles de bain	2	Garage	1
Kelder	Oui	terrass	14m ²

Spécifique

Type	Appartement	Staat	Finition de luxe
Disponible	Par acte	Date disponible	Bij akte
Région	Knokke-Heist	Région	le Zoute
Pièce de stockage	Oui	Cave	Oui
Toilette	Oui	Environnement	Centre, Avec une vue, Résidentiel, A la côte
Nouveau domaine	Oui	Chauffage	Oui
Cuisine	Oui	Ascenseur	Oui
Sanitaire	Oui	Type de vitrage	Double
Mode de chauffage	Chauffage au sol complet, Gaz naturel	Raccordement gaz	Oui
Certificats	2022-11-28, Consommation d'énergie	Électricité	Oui
Raccordement aux égouts	Oui	Raccordement à l'eau	Oui
Année de construction	2022	Raccordement électrique	Oui
Terrasse d'orientation	Zuidgericht	Valeur EPC	90kWh/m ²
Code unique EPC	2544414	Classe EPC	A

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.250.000

Numéro de référence: 00005

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable

Note P B

Note G B



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

