



Maison, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

€ 3.950.000

8300 Knokke-Heist

Numéro de référence: 7718702



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

0477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Maison, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

€ 3.950.000

8300 Knokke-Heist

Numéro de référence: 7718702



4



4



Oui

502m²

Bientôt en vente : 3 spacieuses villas individuelles en nouvelle construction sur des terrains de plus de 1 000 m² bénéficiant d'une parfaite orientation sud-ouest, situées au bord du Zoute, à proximité du Vieux Moulin et du Boslaan. Les villas donnent sur des terres agricoles ouvertes.

Dans un design épuré et intemporel de Piet Bailyu, la villa dispose de la composition suivante :

Entrée avec vestiaire spacieux et toilettes pour invités. Espaces de vie lumineux avec de grandes fenêtres, donnant sur la grande terrasse ensoleillée et le jardin (possibilité de piscine). Une buanderie pratique est adjacente à la cuisine.

Aux étages supérieurs, il y a 4 à 5 chambres à coucher et les salles de bains correspondantes.

Double garage dans la villa et plusieurs parkings devant la villa.

Actuellement, il est également possible d'acheter uniquement le terrain à bâtir.

Toutes les informations sont disponibles à notre agence.

Offre exceptionnelle !



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

0477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Maison, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

€ 3.950.000

8300 Knokke-Heist

Numéro de référence: 7718702



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

0477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Maison, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

€ 3.950.000

8300 Knokke-Heist

Numéro de référence: 7718702

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	4
Salles de bain	4	Jardin	Oui
Surface brute	502m ²	Surface de terrain.	1084 m ²

Spécifique

Type	Maison	Staat	Finition de luxe
Disponible	À la livraison	Date disponible	Comme fini
Région	Knokke-Heist	Profondeur	43.2
Largeur	34.9	Attique	Oui
Environnement	Ville, Avec une vue, Rural, District, Emplacement ouvert, Résidentiel, Subdivision	Nouveau domaine	Oui
Largeur façade	23.35	Chauffage	Oui
Cuisine	Oui	Sanitaire	Oui
Commerces à proximité	Oui	A proximité des écoles	Oui
Valeur du terrain	1910000	Autoroute à proximité	Oui
Électricité	Oui	Année de construction	2022
Onder BTW stelsel	Oui	Valeur EPC	En application
Code unique EPC	In aanvraag	Classe EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Permis de lotissement	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

0477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





Maison, Hortensialaan, 8300 Knokke-Heist

€ 3.950.000

8300 Knokke-Heist

Numéro de référence: 7718702

Zone riveraine délimitée Non

Note P D

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
0477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

