



4



4



Oui



349m²



64m²



219m²



632m²

— Rez-de-jardin avec orientation sud-ouest —

Appartement au rez-de-chaussée, Zwinlaan 14, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Résidence Gallinara

Appartement en nouvel construction avec jardin privatif, situé entre le Zwin et la digue piétonne.

Appartement de coin avec 4 ! chambres à coucher (218m²), profitant de l'orientation parfaite vers le sud-ouest et donnant sur le jardin et terrasse ensoleillées de 400 !m².

Composition : hall d'entrée majestueux avec toilette invitée et vestiaire, living impressionnant avec une largeur de façade de 17,15 mètres, profitant d'une orientation parfaite vers le sud-ouest donnant sur le jardin (349m²) et terrasse (64m²) ensoleillés, comprenant une grande cuisine exceptionnelle, donnant sur la première terrasse, salle à manger et salon avec vue vers la deuxième terrasse. Chambre parentale avec dressing et salle de bains attenante, deuxième chambre avec dressing et salle de douche donnant sur la terrasse, 3ième et 4ième chambre,



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be





€ 5.250.000

Numéro de référence: 4959839

chaqu'une avec salle de douche privative. Buanderie séparée avec raccordement pour machine à laver et séchoir.

Du chauffage au sol est prévu par une pompe à chaleur.

Garages disponibles au souterrain.

Tous les renseignements et plans sont disponibles chez Immo Bis.



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Numéro de référence: 4959839



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Numéro de référence: 4959839

Général

Lieu	8300 Knokke-Heist	Chambres a coucher	4
Salles de bain	4	Garage	1
Kelder	Oui	Parking à l'intérieur	1
Jardin	349m ²	terras	64m ²
Surface brute	219m ²	Surface de terrain.	632 m ²

Spécifique

Type	Appartement	Subtype	Appartement au rez-de-chaussée
Disponible	À la livraison	Date disponible	Comme fini
Région	Knokke-Heist	Cave	Oui
Chauffage	Oui	Cuisine	Oui
Près de la banque	Oui	Ascenseur	Oui
Sanitaire	Oui	Commerces à proximité	Oui
A proximité des écoles	Oui	Près de l'arrêt de bus	Oui
Électricité	Oui	Surface habitable	219
Place de stationnement?	Oui	Raccordement à l'eau	Oui
Année de construction	2023	Proche des loisirs	Oui
Près du restaurant	Oui	Raccordement électrique	Oui
Transports en commun à proximité	Oui	Valeur EPC	En application
Code unique EPC	In aanvraag	Classe EPC	A

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
--------------------	----------------	--	---



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 5.250.000

Numéro de référence: 4959839

Destination de planification urbaine Zone résidentielle

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Droit de préemption Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Note P C

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable

Note G A



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

