

€ 3.695.000

Numéro de réference: 4928367

















5

ıi

Oui

Oui

222m²

515m<sup>2</sup>

# — Unique propriété cachée dans les sentiers du Zoute —

#### Villa, Italiaanspad, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

SITUATION UNIQUE au Zoute, villa avec une orientation parfaite, complètement cachée dans les sentiers du Zoute, à deux pas des magasins, de la plage, du tennis et du Zwin.

Cette perle profite du soleil toute la journée avec un beau jardin et une terrasse orientés plein sud.

Composition : entrée avec toilettes d'invités, cuisine séparée, salle de séjour avec coin repas et salon avec feu ouvert. Garage et cave spacieuse.

1er étage : chambre principale avec salle de douche attenante, 2ème chambre spacieuse avec placards, 3ème chambre, salle de douche et salle polyvalente.

Au 2ème étage, il y a 3 chambres mansardées pour les lits d'enfants.

Plusieurs places de parking à la maison.

Offre très rare et unique!



Propriété responsable











€ 3.695.000

Numéro de réference: 4928367































#### € 3.695.000

Numéro de réference: 4928367

## Général

O Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	2
Parking à l'intérieur	1
≒ terras	Oui
្នាំ Surface de terrain.	515 m²

Dui
222m²

# Spécifique

Туре	Maison		
Staat	Normal		
Date disponible	Bij akte		
Région	le Zoute		
Résidence	Villa Boshoeve		
Type mandaat	Autrement		
Spécification	Y compris la TVA		
Année de rénovation	2007		
Indication des prix	Demander un prix		
Type de construction	Cadres traditionnels		
Valeur EPC	267kWh/m²		
Classe EPC	С		

Subtype	Villa	
Disponible	Paracte	
Région	Knokke-Heist	
Environnement	District, Résidentiel, A la côte	
Murs communs	3 murs	
Orientation	Sud-ouest	
Commentaire sur le chauffage	gas cv	
Surface habitable	222	
Revenu cadastral	1999	
Année de construction	1946	
Code unique EPC	2552383	

#### Détails de l'urbanisme

Revenu cadastral:	€ 1999
Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	In aanvraag
Permis de lotissement	Pas de permis de vente



Propriété responsable













€ 3.695.000

Numéro de réference: 4928367

Zone sensible aux inondations In aanvraag

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note P	A	Note G	A



Propriété responsable









