



5



5



Oui



Oui



Oui



331m<sup>2</sup>



551m<sup>2</sup>

## — Villa individuelle à rénover avec des vues imprenables —

### Villa, Graaf Jansdijk, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Propriété absolument UNIQUE le long du Digue du Compte Jean, près de la Place Oosthoek.

Villa individuelle à rénover ou à reconstruire avec des vues incroyables sur l'arrière-pays et la zone protégée.

Cette propriété sur un terrain de 551m<sup>2</sup> bénéficie d'une parfaite orientation au soleil et vous offre un éventail de possibilités, à 2km de la digue piétonne au Zoute.

Cette propriété vaut vraiment votre visite !



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.500.000

Numéro de référence: 4838302



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.500.000

Numéro de référence: 4838302

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	5
Kelder	Oui
terras	Oui
Surface de terrain.	551 m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	5
Garage	Oui
Jardin	Oui
Surface brute	331m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
Staat	À rénover
Date disponible	Bij akte
Cave	Oui
Chauffage	Oui
Commerces à proximité	Oui
Électricité	Oui
Transports en commun à proximité	Oui
Code unique EPC	2559495

Subtype	Villa
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Environnement	Avec une vue, Rural, Sur une route tranquille, Emplacement ouvert, Résidentiel
Sanitaire	Oui
A proximité des écoles	Oui
Place de stationnement?	Oui
Valeur EPC	211kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	C

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.500.000

Numéro de référence: 4838302

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note G	A



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

