



					
3	3	Oui	125m <sup>2</sup>	62m <sup>2</sup>	183m <sup>2</sup>

— 4735804 —

### Appartement, Kustlaan 353/355, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

«Océan Drive»

Prestigieux nouveau projet de construction idéalement situé du côté sud de la Kustlaan, entre le Zeedijk et le Zoute Approach Golf.

Appartements aux finitions luxueuses avec de grandes terrasses orientées sud donnant sur la Kustlaan et le Minigolf.

Possibilité d'acheter un garage dans la résidence.

Appartement au premier étage (côté Kustlaan) avec grande terrasse ensoleillée orientée sud et 2 terrasses orientées sud.

Composition : entrée avec toilettes invités et vestiaire.

Grande cuisine entièrement équipée avec grand débarras, ouverte sur la salle à manger ou le salon.

A côté se trouve une deuxième pièce (living ou salle à manger) qui s'ouvre sur la terrasse.



#### Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





**Sur demande**

Numéro de référence: 4735804

3 chambres, chacune avec salle de bain ou salle de douche privative.

L'appartement dispose d'une terrasse spacieuse avec un jardin de 124 m<sup>2</sup> à l'arrière.

La résidence a été conçue par EL Architects.



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



Sur demande

Numéro de référence: 4735804



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 4735804

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	3
Parking à l'intérieur	1
terras	62m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	3
Garage	1
Jardin	125m <sup>2</sup>
Surface brute	183m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Région	le Zoute

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Région	la Digue
Pièce de stockage	Oui

Toilette	Oui
Nouveau domaine	Oui
Chauffage	Oui
Près de la banque	Oui
Sanitaire	Oui
Mode de chauffage	Chauffage central
Valeur du terrain	1975000
Près de l'arrêt de bus	Oui
Type de jardin	Arrière-cour
Surface habitable	183
Raccordement aux égouts	Oui
Nombre de toilettes	3
Proche des loisirs	Oui
Valeur de construction	1975000
Transports en commun à proximité	Oui

Environnement	Centre-ville, Avec une vue, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Largeur façade	10.88
Cuisine	Oui
Ascenseur	Oui
Commerces à proximité	Oui
A proximité des écoles	Oui
Raccordement gaz	Oui
Autoroute à proximité	Oui
Électricité	Oui
Place de stationnement?	Oui
Raccordement à l'eau	Oui
Année de construction	2024
Près du restaurant	Oui
Raccordement électrique	Oui
Nombre de salles de toilettes	2



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Sur demande

Numéro de référence: 4735804

Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Code unique EPC In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

## Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	A

Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
Note G	A



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32 472 47 56 71  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

