



€ 1.320.000

Numéro de référence: 4280135



Oui



5679m²



5697m²

— 4280135 —

Terrain à bâtir, Rua Jardim da Meia Praia, 8600-308 Lagos

8600-308 Lagos

Construisez votre propre maison de rêve à Palmares sur la parcelle 79 dans le Palmares Ocean Living & Golf Resort.

Terrain avec vue sur la mer et inséré dans une urbanisation de villas individuelles à côté de Palmares Ocean Living & Golf Resort, entre Meia Praia et Ria de Alvor.

Le terrain d'une superficie de 5697 m², permet la construction d'une villa (jusqu'à 420 m²) de plain-pied avec piscine.

L'emplacement est très pratique à la fois comme maison de vacances et aussi pour une résidence permanente. La Parcelle se trouve à seulement quelques minutes en voiture de la plage et du centre-ville de Lagos.

Bénéficiant d'une vue imprenable sur le parcours de golf et l'océan Atlantique, il ne prend que 45 minutes environ de l'aéroport de Faro en



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.320.000

Numéro de référence: 4280135

voiture et environ 2,5 heures de l'aéroport de Lisbonne. Ce qui rend le complexe facilement accessible.

Faits et chiffres:

- Vue du golf sur un domaine naturel privatif de 191 hectare (max. 5.7% construit)
- vue de mer frontale
- Vue sur la lagune et le parc naturel avec la ville d'Alvor en arrière-plan
- Golf avec 27 trous - élu 7e meilleur golf au Portugal
- Boutique hôtel avec 20 chambres
- Nouveau clubhuse en construction
- Utilisation des services d'un hôtel 5 étoiles
- un accès privilégié aux espaces de loisirs de la station
- Nouvelle infrastructure sur les terrains à bâtir

C'est une excellente opportunité de construire la maison de vos rêves en bord de mer!



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.320.000

Numéro de référence: 4280135



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.320.000

Numéro de référence: 4280135

Général

Lieu	8600-308 Lagos	Jardin	Oui
Surface brute	5679m ²	Surface de terrain.	5697 m ²

Spécifique

Type	Terrain à bâtir	Disponible	Par acte
Date disponible	Bij akte	Région	International
Nouveau domaine	Oui	Raccordement gaz	Oui
Surface habitable	5679	Raccordement aux égouts	Oui
Raccordement à l'eau	Oui	Raccordement électrique	Oui
Valeur EPC	En application	Code unique EPC	In aanvraag
Classe EPC	In aanvraag		

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Pas situé en zone inondable
--------------------------	-----	-----------------------------	-----------------------------



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

