



4



4



Oui



273m²

— Duinrésidence - Beaufort —

Appartement, Leeuwerikenlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Vivre dans un vrai icône d'architecture au bord de mer. «Duinrésidence», également connue sous le nom «Beaufort», porte bien son nom. Entre la dune et la mer. Entre l'architecture et nature. Entre la plage et les 'Polders'. À Duinrésidence, vous vivez parmi le nec plus ultra que Knokke puisse vous offrir. Cette future tour résidentielle est l'emblème de Duinbergen.

L'icône art déco offre non seulement une vue imprenable sur la mer et l'arrière-pays. Vous vivez également en connexion totale avec les éléments de la nature. Faire des promenades, du vélo, jouer au golf, faire de la voile, du kite, du surf ou simplement profiter du calme et de la tranquillité.

Les appartements de Duinrésidence sont très généreux : vous vivez sur 150 à 250 m².

Grâce à l'orientation sud-ouest, vous pouvez profiter du soleil de manière optimale.

Composition: Entrée avec vestiaire et toilette séparée, cuisine hyper-installée, séjour et salle à manger profitant d'une vue merveilleuse sur la mer, débarras séparé avec raccordement pour machine à laver et sèche-linge, quatrième chambre avec salle de bains attenante (baignoire,



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.750.000

Numéro de référence: 4274045

douche à l'italienne, double lavabo, toilette).

Chambre principale avec salle de bains attenante (baignoire, douche à l'italienne, double lavabo, toilette), deuxième et troisième chambre avec chacune salle de douche privative, terrasse ensoleillée à l'arrière de l'appartement.

Possibilité d'acheter des boxes pour voiture spacieux dans la résidence.

N'hésitez pas à nous consulter pour tous renseignements au sujet de cette opportunité unique !



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



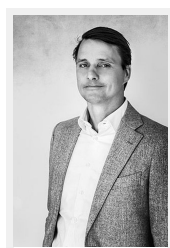
ImmoBis.be





€ 4.750.000

Numéro de référence: 4274045



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.750.000

Numéro de référence: 4274045

Général

 Lieu	8300 Knokke-Heist
 Salles de bain	4
 Surface brute	273m²

 Chambres a coucher	4
 terras	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Disponible	À la livraison
Région	Knokke-Heist
Environnement	Centre, Avec une vue, A la côte
Chauffage	Oui
Sanitaire	Oui
Valeur du terrain	3500000
Électricité	Oui
Raccordement aux égouts	Oui
Année de construction	2023
Près du restaurant	Oui
Raccordement électrique	Oui
Onder BTW stelsel	Oui
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

Staat	Finition de luxe
Date disponible	Comme fini
Région	la Digue
Nouveau domaine	Oui
Cuisine	Oui
Commerces à proximité	Oui
Raccordement gaz	Oui
Surface habitable	273
Raccordement à l'eau	Oui
Proche des loisirs	Oui
Valeur de construction	4750000
Vue frontale sur la mer	Oui
Terrasse d'orientation	noordwest
Code unique EPC	In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.750.000

Numéro de référence: 4274045

Permis de lotissement Pas de permis de vente

Zone sensible aux inondations Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée Non

Zone d'inondation délimitée Pas situé en zone inondable

Note P A

Note G A



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

