



Duplex, 8300 Knokke-Heist

€ 2.617.000

Zeedijk-Knokke 474

Numéro de référence: 4457510



3



2



Oui

Regina Maris - Emeraude est un nouveau projet de construction, situé entre le casino et le club de voile RBSC de Duinbergen, le long de la plage Albert.

Le design épuré et impressionnant a été créé par Project Architects (Piet Bailly).

Votre dernière chance d'acheter un appartement dans cette résidence n'est certainement pas la moindre :

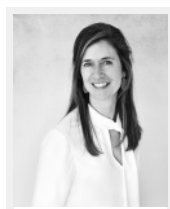
Appartement en duplex au 8e et 9e étage avec vue panoramique sur la mer du Nord et l'arrière-pays idyllique de Duinbergen et Knokke. Il offre 2 belles terrasses ensoleillées, où l'on peut profiter du soleil du lever au coucher.

De grandes fenêtres et beaucoup de lumière caractérisent cette belle offre.

Disposition : hall d'entrée avec vestiaire et toilettes invités. Espace de vie composé de : salon avec vue frontale sur la mer, ouvrant sur la 1ère terrasse spacieuse.

Salle à manger avec cuisine ouverte avec belle vue sur l'arrière-pays, débarras très spacieux et pratique, donnant sur la grande terrasse orientée sud.

Au premier étage : 3 chambres dont la principale a vue sur la mer et une salle de bain en suite. Les chambres 2 et 3 partagent une salle de



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Duplex, 8300 Knokke-Heist

€ 2.617.000

Zeedijk-Knokke 474

Numéro de référence: 4457510

douche spacieuse dans le hall de nuit. Toilettes séparées.

Possibilité d'acheter un garage spacieux dans le sous-sol de la résidence. Stockage au sous-sol et local à vélos.

Offre exceptionnelle et rare !



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Duplex, 8300 Knokke-Heist

€ 2.617.000

Zeedijk-Knokke 474

Numéro de référence: 4457510



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Duplex, 8300 Knokke-Heist

€ 2.617.000

Zeedijk-Knokke 474

Numéro de référence: 4457510

Général

| | |
|-------------------|--------------|
| Lieu | Knokke-Heist |
| Salles de bain | 2 |
| Garage | Oui |
| Parking extérieur | Oui |

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Chambres a coucher | 3 |
| Surface brute | 157 m ² |
| Parking à l'intérieur | Oui |
| Meublé | Non |

Spécifique

| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Année de construction | 2022 |
| Terrasse | Oui |
| Terrasse 1 | 23.08 m ² |
| Disponibilité | à la livraison |
| Buanderie | Ja |
| Verre double | Ja |
| Type de cuisine | Super-équipée |
| Code unique EPC | In aanvraag |
| Quartier | Plage à pied résidence de vacances |

| | |
|------------------------|--------------------|
| Jardin | Non |
| Nombre de terrasses | 2 |
| Terrasse orientation 1 | Nord-ouest |
| Sous-sol | Ja |
| Cave à vin | Ja |
| Chauffage | Gaz (chau. centr.) |
| Valeur EPC | En application |
| Classe EPC | In aanvraag |
| Onder BTW stelsel | Ja |

Détails de l'urbanisme

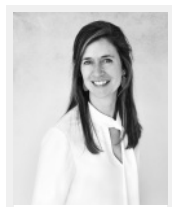
| | |
|-----------------------|-----|
| Permis d'urbanisme | Oui |
| Assignation | Non |
| Permis de lotissement | Non |

| | |
|---------------------|----------------|
| Destination | Zone d'habitat |
| Droit de préemption | Non |

Test d'eau

| | |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Inondable | Inondable |
| Zone d'inondation délimitée | pas situé en zone inondable |

| | |
|--------------------------|-----|
| Zone riveraine délimitée | Non |
|--------------------------|-----|



Propriété responsable

Geneviève Ralet
+32472475671
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

