



Villa, 8300 Knokke-Heist

Sur demande

Hortensialaan

Numéro de référence: 4430524



**Bientôt en vente :** 3 spacieuses villas individuelles en nouvelle construction sur des terrains de plus de 1 000 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une parfaite orientation sud-ouest, situées au bord du Zoute, à proximité du Vieux Moulin et du Boslaan. Les villas donnent sur des terres agricoles ouvertes.

Dans un design épuré et intemporel de Piet Bailyu, la villa dispose de la composition suivante :

Entrée avec vestiaire spacieux et toilettes pour invités. Espaces de vie lumineux avec de grandes fenêtres, donnant sur la grande terrasse ensoleillée et le jardin (possibilité de piscine). Une buanderie pratique est adjacente à la cuisine.

Aux étages supérieurs, il y a 4 à 5 chambres à coucher et les salles de bains correspondantes.

Double garage dans la villa et plusieurs parkings devant la villa.

Actuellement, il est également possible d'acheter uniquement le terrain à bâtir.

Toutes les informations sont disponibles à notre agence.

Offre exceptionnelle !



**Propriété responsable**

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Villa, 8300 Knokke-Heist

Hortensialaan

Sur demande

Numéro de référence: 4430524



Propriété responsable

Geneviève Ralet

+32472475671

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Villa, 8300 Knokke-Heist

Sur demande

Hortensialaan

Numéro de référence: 4430524

## Général

Lieu	Knokke-Heist
Parking à l'intérieur	Oui
Meublé	Non

Garage	Non
Parking extérieur	Oui

## Spécifique

Année de construction	2022
Disponibilité	à la livraison
Orientation de la façade arrière	Sud-ouest
Type de cuisine	Super-équipée
Code unique EPC	In aanvraag
Onder BTW stelsel	Ja

Jardin	Non
Buanderie	Ja
Verre double	Ja
Valeur EPC	En application
Classe EPC	In aanvraag

## Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Oui
Assignation	Non
Permis de lotissement	Oui

Destination	Zone d'habitat
Droit de préemption	Non

## Test d'eau

Inondable	Pas sujet aux inondations
Zone d'inondation délimitée	Non

Zone riveraine délimitée	Non
--------------------------	-----



### Propriété responsable

Geneviève Ralet  
+32472475671  
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

