



Appartement exceptionnel, 8300 Knokke-Heist

Sur demande

Kustlaan 111

Numéro de référence: 4036512



3



2

La nouvelle résidence exclusive "Coast House" est située au plein centre de l'avenue du Littoral à quelques pas de la Place Albert.

Une finition luxueuse des appartements, la façade avec une largeur de 10m50, des terrasses spacieuses et une orientation plein sud caractérisent cette résidence contemporaine !

Coast House comprend un rez-de-chaussée commercial, 5 appartements lumineux et 1 duplex penthouse.

Caves spacieuses et débarras vélos. Vente sur plan.

Architecte : Projects Architects.

Finitions: Obumex

N'hésitez pas à nous contacter pour de plus amples renseignements.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





**Appartement exceptionnel, 8300 Knokke-Heist**

Kustlaan 111

Sur demande

Numéro de référence: 4036512



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32477657095

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





## Appartement exceptionnel, 8300 Knokke-Heist

Sur demande

Kustlaan 111

Numéro de référence: 4036512

### Général

|                |              |                    |                    |
|----------------|--------------|--------------------|--------------------|
| Lieu           | Knokke-Heist | Chambres a coucher | 3                  |
| Salles de bain | 2            | Surface brute      | 127 m <sup>2</sup> |
| Garage         | Non          | Meublé             | Non                |

### Spécifique

|                       |                     |                     |                              |
|-----------------------|---------------------|---------------------|------------------------------|
| Année de construction | 2020                | Jardin              | Non                          |
| Terrasse              | Oui                 | Nombre de terrasses | 2                            |
| Terrasse 1            | 9.54 m <sup>2</sup> | Disponibilité       | à la livraison               |
| Gevelbreedte          | 10 m                | Ascenseur           | Ja                           |
| Nombre d'étages       | 7                   | Verre double        | Ja                           |
| Chauffage             | Chauffage au sol    | Type de cuisine     | Super-équipée                |
| Valeur EPC            | En application      | Code unique EPC     | In aanvraag                  |
| Classe EPC            | In aanvraag         | Quartier            | Plage à pied côté ensoleillé |
| Onder BTW stelsel     | Ja                  |                     |                              |

### Détails de l'urbanisme

|                       |     |                     |                |
|-----------------------|-----|---------------------|----------------|
| Permis d'urbanisme    | Non | Destination         | Zone d'habitat |
| Assignation           | Non | Droit de préemption | Non            |
| Permis de lotissement | Non |                     |                |

### Test d'eau

|                             |                             |                          |     |
|-----------------------------|-----------------------------|--------------------------|-----|
| Inondable                   | Inondable                   | Zone riveraine délimitée | Non |
| Zone d'inondation délimitée | pas situé en zone inondable |                          |     |



#### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32477657095  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

