

Kustlaan 259
b-8300 Knokke-Heist
tel: 050 63 20 40
fax: 050 63 20 45
info.zoute@immobis.be
www.immobis.be

btw: be 417 045 857
hrb: 49698
bank: 380-0518524-33
biv: 203 225

Algemene dienstverleningsvoorwaarden – immo bis nv

Artikel 1: algemeen

Het in ontvangst nemen door de cliënt van de brieven en documenten waar op de achterzijde onderstaande algemene voorwaarden op voorkomen, heeft de aanneming van de cliënt en het verzaken aan zijn eigen algemene voorwaarden tot gevolg. Geen enkele afwijking aan onderstaande algemene voorwaarden tot gevolg. Geen enkele afwijking aan onderstaande algemene voorwaarden is ontvankelijk wanneer zij niet schriftelijk door Immo BiS nv werden aangenomen.

Artikel 2: bewijs

Omwille van de praktische moeilijkheden van ons beroep, en om het mogelijk te maken om onze taken met snelheid en aanpasbaarheid te kunnen volbrengen, werd er overeengekomen dat de rechten van de partijen door alle middelen van het recht zullen mogen bewezen worden, en onder meer d.m.v. de werkdocumenten, de lijsten van de benaderde kandidaten, de bezoekfiches, de vergaderingsnota's, faxen en e-mails.

Artikel 3: exclusiviteit

Wanneer onze taak ons met exclusiviteit wordt toevertrouwd, zal de duurtijd van deze exclusiviteit niet langer mogen zijn dan 6 maanden en de commissie zal verschuldigd zijn aan Immo BiS nv indien de kandidaat koper of huurder wordt voorgesteld door een derde of direct door de cliënt.

Artikel 4: betaling

Onze facturen zijn contant betaalbaar op de aangewezen bankrekening. Iedere som die binnen de 15 dagen niet betaald is door de cliënt of door Immo Bis nv, geeft aanleiding tot de betaling van intresten aan de wettelijke intrestvoet in burgerlijke zaken. In geval van niet-betaling van de commissie zal een forfaitaire schadevergoeding van 15 % van de commissie verschuldigd zijn met een minimum van 125 €. De cliënt kan tevens in het geval van fout van Immo BiS nv een equivalente schadevergoeding vorderen.

Artikel 5: geschil

Voor elk geschil zal de rechtbank worden bepaald door toepassing van artikel 624 van het gerechtelijk wetboek, en zal het Belgisch recht worden toegepast en valt onder de uitsluitende bevoegdheid van de Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement West-Vlaanderen, afdeling Brugge. In geval van stilzwijgen van de wet en de overeenkomst, zullen de gebruiken van het beroep van makelaar eveneens worden toegepast, en meer bepaald teneinde de commissies te bepalen.

Conditions Générales de Services (vente et location)

Article 1: généralités

La réception par le client des lettres et documents au verso desquels figurent les présentes conditions, emporte acceptation du client et renonciation à ses propres conditions générales.

Aucune dérogation aux présentes conditions n'est recevable si elle n'est pas acceptée par un écrit de Immo BiS nv.

Article 2: preuve

En raison des contraintes pratiques de notre profession, et pour nous permettre de traiter nos missions avec rapidité et souplesse, il est convenu que les droits respectifs des parties pourront être établis par toutes voies de droit, et notamment par les documents de travail, liste de candidats approchés, fiches de visite, notes de réunion, télécopies et e-mail.

Article 3: exclusivité

Lorsque notre mission est confiée avec exclusivité, la durée de celle-ci ne peut être supérieure à 6 mois et la commission est due à Immo BiS nv si le candidat acquéreur ou locataire est présenté par un tiers ou par le client directement.

Article 4: paiement

Nos factures sont payables comptant au compte indiqué. Toute somme impayée sous 15 jours par le client ou par Immo BiS nv, porte intérêt au taux légal en matière civile. En cas de non-paiement de la commission, une indemnité forfaitaire de 15 % de la commission sera également due avec un minimum de 125 €. De même, le client peut réclamer une indemnité équivalente en cas de faute de Immo BiS nv.

Article 5: litige

Pour tout litige, le tribunal appliquera le droit belge et sera déterminé par l'article 624 du Code judiciaire. Tout litige sera soumis sous la compétence exclusive des tribunaux de l'arrondissement judiciaire de Flandre occidentale, du département de Bruges. En cas de silence de la loi ou de la convention, les usages de la profession d'agent immobilier seront également applicables, et notamment quant à la détermination de notre commission.