

HUURVOORWAARDEN

Artikel 1

De vakantiewoning kan enkel gereserveerd worden door de betaling van een voorschot dat 50 % bedraagt van de totale huurprijs.

Artikel 2

Het voormelde saldo moet betaald worden uiterlijk 30 dagen voor de aanvangsdatum van het huurcontract.

Artikel 3

De waarborg wordt terugbetaald binnen de 3 maand na het vertrek van de huurder, indien hij aan zijn verplichtingen heeft voldaan, en onder aftrek van de verbruikskosten, eventuele opkuis of andere te betalen kosten.

Artikel 4

Als de huurder niet op tijd het saldo betaalt, zal Immo BiS het recht hebben de woning verder te verhuren. Indien dit effectief gebeurt, zal de eerste huurder het verschil in opbrengst + commissieloon van 15 % + BTW op de herverhuring aan Immo BiS moeten betalen. Kan de woning niet meer opnieuw verhuurd worden, dan blijft de huurder het volledige saldo aan Immo BiS verschuldigd.

Artikel 5

De huurder is geen schadevergoeding verschuldigd (noch verschil in opbrengst, noch commissieloon), wanneer het gehuurde goed niet kan betrokken worden wegens overlijden van een lid van zijn gezin. Wanneer de huurder zelf overlijdt, zijn de erfgenamen tot generlei betaling gehouden.

Artikel 6

In geval van dubbele verhuring te wijten aan Immo BiS zal in samenspraak met de huurder ofwel een evenwaardig appartement ter zijner beschikking gesteld worden en dit aan dezelfde huurprijs, ofwel zal de huurder zijn betaalde voorschot terugkrijgen zonder afhouding van enig andere kosten.

Artikel 7

De huurder moet van het gehuurde goed gebruik maken als een goede huisvader. Dit betekent o.m. dat de voorwerpen die deel uitmaken van de huisraad niet mogen verplaatst worden, dat het huishoudelijk reglement moet gerespecteerd worden, dat de huurder bij het vertrek de woning moet schoonmaken (bij in gebreke blijven, zullen de kosten voor schoonmaken van de waarborgsom afgehouden worden). De huurder zal eventuele beschadigingen onmiddellijk aan het vastgoedkantoor melden. Het aantal personen dat de woning mag betrekken wordt bepaald hetzij door het aantal bedden, hetzij door formele aanduiding. Het gehuurde goed mag uitsluitend als familiale woonst gebruikt worden.

Artikel 8

In de woningen waar een inventaris bestaat is de huurder gehouden de juistheid ervan na te gaan en zijn opmerkingen schriftelijk bekend te maken binnen de 48 uur. Hetzelfde geldt voor de netheid van de woning.

Artikel 9

De huurder is verplicht zich, langs Immo BiS om, te laten verzekeren tegen brand, glasbraak en waterschade. Deze premie is echter voorzien in de huurprijs.

Artikel 10

Om verdere verhuring mogelijk te maken mag de huurder de borden en affiches niet wegnemen en moet hij bezoek van het agentschap toelaten dagelijks tussen 10-12u30 en 14-18 uur.

Artikel 11

Het in ontvangst nemen en het terugbezorgen van de sleutels kan enkel geschieden tijdens de openingsuren van het kantoor.

Artikel 12

Het vastgoedkantoor treedt op als mandataris voor de eigenaar en is bevoegd om de vereiste rechtshandelingen te stellen, waaronder het ondertekenen van het huurcontract. Zelfs wanneer dit kantoor de naam van de verhuurder niet vermeldt, treedt zij nog steeds op voor rekening van de verhuurder en dit dan als commissionair, waarbij de verhuurder zich verbindt om alle contractuele verplichtingen voortvloeiende uit het verhuuringscontract te zullen naleven.