



4



3



Ja



Ja



Ja



274m²

— **UITZONDERLIJK: Zeer gezellige ongemeubelde woning met 4 slaapkamers op enkele passen van het Oosthoekplein!** —

Woning, Paulusstraat 30, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

UITZONDERLIJK: Zeer gezellige ongemeubelde woning met 4 slaapkamers op enkele passen van het Oosthoekplein!

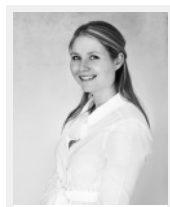
Indeling: Inkomhal met gastentoilet, woon- en eetkamer uitgevend op zuidwest gericht terras, open, volledig geïnstalleerde keuken.

Op de eerste verdieping: 3 slaapkamers, waarvan één met ruime douchekamer, aparte douchekamer op de hal.

Op de tweede verdieping: de 'masterbedroom' met ingemaakte kasten en aansluitend badkamer met ligbad en toilet. Zolderruimte.

De woning is onderkelderd, voorzien van een garage voor 2 wagens, een aparte wasruimte en een gastenkamer met douche.

Beschikbaar vanaf 15 juni 2024!



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



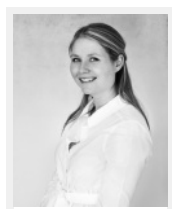
ImmoBis.be





€ 3.000

Referentienummer: 00702



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.000

Referentienummer: 00702

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	3
 Parking binnen	1
 terras	Ja

 Slaapkamers	4
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	274m ²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Op datum
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Aan stille weg, Residentieel
Oriëntatie	Zuidwest
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Opmerkingen verwarming	gas cv
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Bouwjaar	2007
Afstand tot kinderopvang	Op 500m tot 1000m
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
EPC unieke code	929368

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	2024-06-15
Regio	Zoute
Residentie	Paulusstraat
Specificatie	Inclusief BTW
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Bewoonbare oppervlakte	274
Aantal toiletten	3
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
EPC waarde	159kWh/m ²
EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 3.000

Referentienummer: 00702

Watertoets

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be

