



3



2



79m²

— Gerenvoerd appartement met open zicht over de villa's —

Appartement, Piers De Raveschootlaan 123, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Prachtige en luxueuze renovatie centraal gelegen op de Piers de raveschootlaan in het centrum van Knokke.

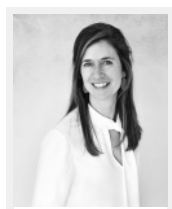
Indeling: inkomhal met gastentoilet, lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken. Zuidgericht met open zicht over de villa's.

2 volwaardige slaapkamers waarvan één met ensuite douchekamer. Slaapkamer 3 met stapelbed en aparte douchekamer. Mogelijkheid voor wasmachine.

Zeer veel maatwerk en ingemaakte kasten voorzien!

Kelderberging en fietsenberging in het gebouw.

De gemene delen van het gebouw werden reeds integraal opgefrist.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



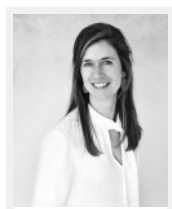
ImmoBis.be





€ 795.000

Referentienummer: 00697



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 795.000

Referentienummer: 00697

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2

 Slaapkamers	3
 Bruto opp.	79m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Ligustrum
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	79
Bouwjaar	1973
Onderhoud buiten	Uitstekend
EPC waarde	228kWh/m²
EPC klasse	C

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2024
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	20230221-0002816507-res-1

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 795.000

Referentienummer: 00697

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	C

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

