



3



2



Ja



97m²

— Prachtig gerenoveerd 3 kamer appartement centraal met 50m² terras —

Appartement, Van Bunnenlaan 11, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

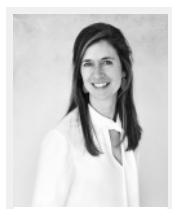
Dit prachtig gerenoveerd 3 kamer appartement is centraal gelegen op enkele passen van de Zeedijk en beschikt over een ruim zonneterras van ongeveer 50m².

Indeling: inkomhal met gastentoilet, lichte leefruimte met volledig geïnstalleerde open keuken met kookeiland.

3 volwaardige slaapkamers waarvan één met ensuite badkamer (dubbele wastafel, toilet en douche). Slaapkamer 3 met aparte douchekamer.

Kelderberging en fietsenberging in het gebouw.

Mogelijkheid tot het kopen of huren van een garage in de omgeving.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00695



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



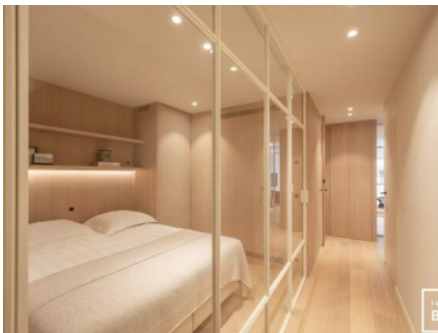
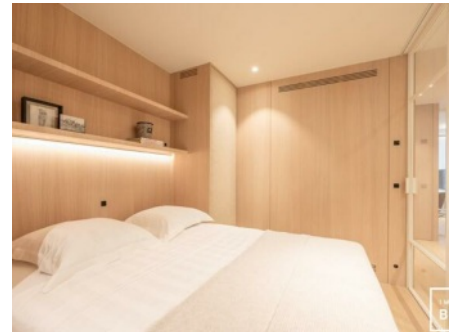
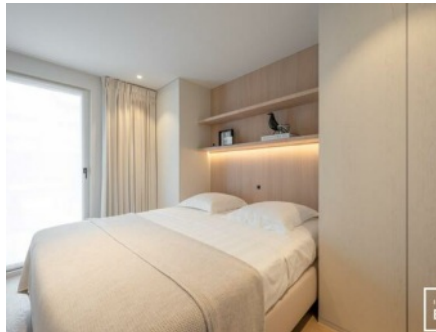
ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00695



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.195.000

Referentienummer: 00695

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Bruto opp.	97m²

 Slaapkamers	3
 terras	Ja

Specifiek

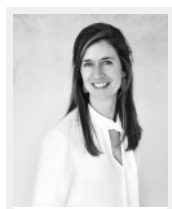
Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Renovatiejaar	2024
Kadastraal inkomen	1294
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	116kWh/m²
EPC klasse	B

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Nausica
Type de mandat	Anders
Aantal kamers	3
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	97
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud buiten	Uitstekend
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	20221128-0002738280

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1294
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



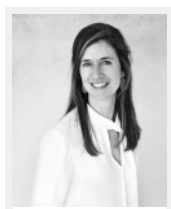


€ 1.195.000

Referentienummer: 00695

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

