



3



2



Ja



Ja



174m²



1052m²

— Charmante vrijstaande woning, gelegen op 5 minuten van Knokke —

Woning, Sint Annastraat, 4524JG Sint Anna ter Muiden

4524JG Sint Anna ter Muiden

De woning is met zorg voor authentieke details geheel gerenoveerd.

Indeling:

Hall met vestiaire en apart toilet. Woon-en eetkamer met prachtig uitzicht over het polderlandschap.

Royale woonkeuken en aparte zitkamer, mogelijkheid voor extra slaapkamer/kantoor.

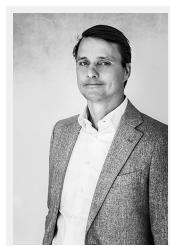
Eerste verdieping:

2 ruime slaapkamers, 2 badkamers.

Het apart gastenverblijf met keukenblok en doucheruimte kan dienen als logies en is geschikt voor het uitoefenen van een vrij beroep.

Garage voor 2 wagens en meerdere parkeerplaatsen voor de woning.

Bezoek steeds mogelijk na afspraak!



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



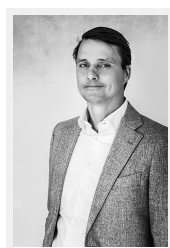
ImmoBis.be





€ 840.000

Referentienummer: 00678



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 840.000

Referentienummer: 00678

Algemeen

 Locatie	4524JG Sint Anna ter Muiden
 Badkamers	2
 Parking binnen	6
 Bruto opp.	174m ²

 Slaapkamers	3
 Garage	2
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	1052 m ²

Specifiek

Type	Woning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Buiten Knokke
Omgeving	Landelijk, Open locatie
Specificatie	Inclusief BTW
Bewoonbare oppervlakte	174
Bouwjaar	1906
Onderhoud buiten	Goed
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Renovatiejaar	2011
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Uitstekend
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

