



3



Ja



Ja



153m²



52m²

— Luxueus gerenoveerde woning in het hartje van Knokke nabij de Lippenslaan. —

Stadswoning, Albertlaan, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Deze woning met 3 slaapkamers en garage is volledig vernieuwd met hoogwaardige materialen en oog voor detail.

Het gelijkvloers omvat een inkomhal met vestiaire, gastentoilet en slaapkamer met douchekamer. Uniek aan deze woning is de ruime inpandige garage met automatische poort en parkeerplaats voor het huis.

Op de eerste verdieping bevindt zich de living met eetruimte en keuken met berging en afzonderlijk toilet.

Op de tweede verdieping bevinden zich 2 ruime slaapkamers met dubbel bed, luxueuze badkamer en een groot zonneterras.

De woning wordt verwarmd met CV en een condensatieketel van Viesman, ook is er een warmtepomp aanwezig.

Aarzel niet om contact op te nemen voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



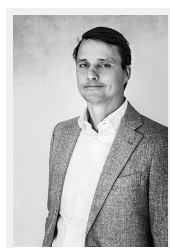
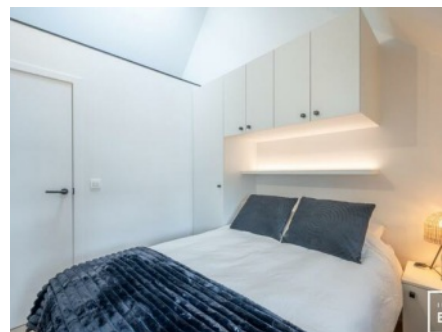
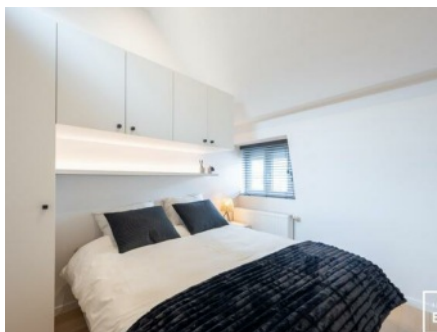
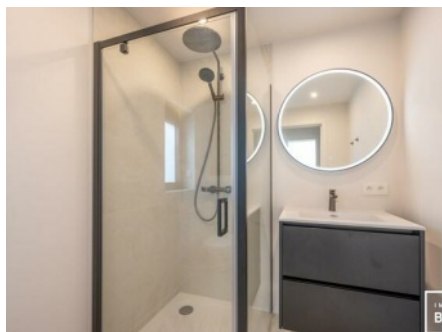
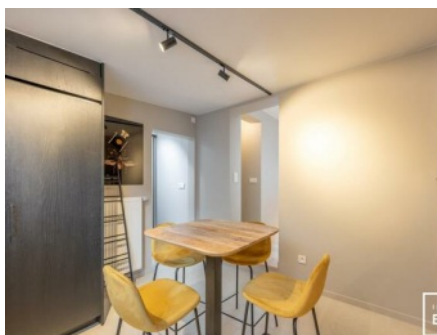
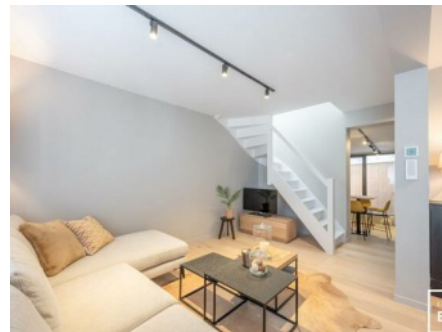
ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00674



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00674

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Garage	1
 terras	Ja
 Perceel opp.	52 m²

 Slaapkamer	3
 Parking binnen	1
 Bruto opp.	153m²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Omgeving	Centrum, Stadscentrum, Aan de kust, Dorp
Raamtype	PVC
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Condensatieboiler, Warmtepomp
Specificatie	Inclusief BTW
Afstand tot bank	Op 500m tot 1000m
Isolatietype	Dakisolatie, Muurisolatie, Volledig geïsoleerd
Bewoonbare oppervlakte	153
Aantal toiletten	3
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot busknooppunt	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m

Subtype	Stadswoning
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Daktype	Schuin dak
Residentie	Albertlaan
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Certificaten	Array
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Renovatiejaar	2024
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Vraagprijs
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 3 Km tot 4 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 895.000

Referentienummer: 00674

Omgevingsplanning	OK
Afstand tot treinstation	Op 500m tot 1000m
EPC waarde	164kWh/m ²
EPC klasse	B

Aantal toiletten	2
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	20240408-0003194186-res-1

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	A

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

