



2



2



Ja



Ja



90m²

— Investeringsopportunity in centrum Knokke —

Appartement, Leopoldlaan 48, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

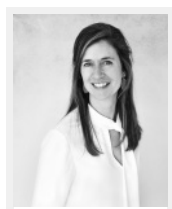
Ruim en op te frissen appartement met zonnig terras op een aangename verdieping.

Indeling, inkomhall met gastentoilet en vestiaire, ruime woonkamer met open keuken, zuid-west gericht zonneterras. 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met badkamer en 1 met douchekamer, beiden uitgaand op een 2e zonneterras achteraan. Praktische berging.

Kelderberging in het gebouw inbegrepen in de aankoop.

Mogelijkheid tot aankoop van een zeer goede parkeerplaats op het gelijkvloers van de residentie.

Momenteel is het appartement verhuurd op jaarbasis.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00670

Bezoek steeds mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 00670



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00670

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 terras	Ja

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 Parking binnen	1
 Bruto opp.	90m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	In overleg
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	EXCLUSIVE
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Natuurlijk gas
Specificatie	Inclusief BTW
Bewoonbare oppervlakte	90
Bouwjaar	1998
Onderhoud buiten	Goed
EPC unieke code	20200605-0002277657-res-1

Staat	Op te frissen
Beschikbaar (datum)	In overleg
Servitude	Geen
Huurstatus	Verhuurd
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Gemiddeld
EPC waarde	116kWh/m ²
EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00670

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	C	G-score	B



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

