



— Zeer ruim handelspand op de Lippenslaan! —

Handelspand, Lippenslaan 320, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

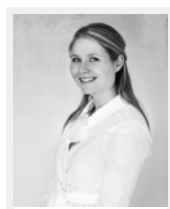
Dit bijzonder breed en recent vernieuwd handelspand is zo goed als instapklaar.

Oppervlakte van 223 m² gelijkvloers en een kelder van 63m² bereikbaar vanuit de winkel zelf.

Gelegen op het drukke laatste stuk van de Lippenslaan naast Mac, Casa, Ici Paris XL, Tommy Hilfiger, Due Amanti etc

Gevelbreedte van bijna 10 meter!

Onroerende voorheffing ten laste van de huurder alsook syndickosten (voorschot van 100 eur per maand).



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



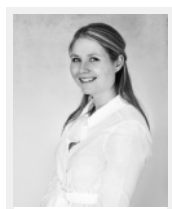
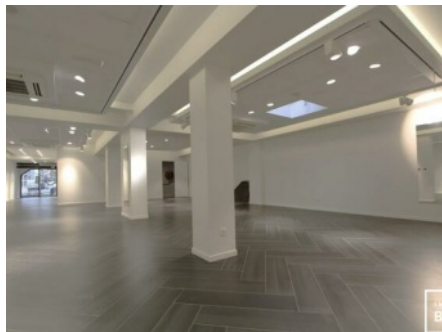
ImmoBis.be





€ 8.350

Referentienummer: 00662



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock

+32 496 89 30 21

josephine@immobis.be



ImmoBis.be





€ 8.350

Referentienummer: 00662

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist	 Kelder	Ja
--	-------------------	--	----

Specifiek

Type	Commercieel vastgoed	Subtype	Handelspand
Staat	Klaar voor intrede	Beschikbaar	Onmiddellijk
Beschikbaar (datum)	Onmiddellijk	Regio	Knokke-Heist
Opslagkamer	Ja	Kelder	Ja
Toilet	Ja	Keuken	Ja
Dichtbij bank	Ja	Dichtbij winkels	Ja
Dichtbij scholen	Ja	Aansluiting gas	Ja
Aansluiting water	Ja	Kadastraal inkomen	4189
Dichtbij recreatie	Ja	Dichtbij restaurant	Ja
Aansluiting elektriciteit	Ja	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	20240319-0003164677-knr-1	EPC klasse	B

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 4189	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	In aanvraag		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Nee	Afgebakend overstromingsgebied	Niet gelegen in een overstromingsgevoelig gebied
----------------------	-----	--------------------------------	--



Verantwoordelijke eigendom

Josephine De Brock
+32 496 89 30 21
josephine@immobis.be



ImmoBis.be

