



2



2



Ja



32m²



100m²

— Lake District: Zuid-West georiënteerd hoek appartement in The Tower —

Appartement, Duinenwater, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

De residentie genaamd 'The Tower' is een luxueuze residentie, centraal gelegen te Duinenwater, op wandelafstand van de Lippenslaan. Het appartement zelf is heel lumineus en groot met een zonnig terras en een hoogwaardige afwerking. Dankzij de hoge ligging op maar liefst de negende verdieping, geniet u een zicht op het meer en de nieuwe golf.

De indeling van het appartement is als volgt: bij binnenkomst is er een inkomhal met ruimte voor een vestiaire en een apart gastentoilet. De leefruimte bestaat uit een salon, eetkamer en een ruime keuken, allemaal voorzien van grote raampartijen die uitkijken op het zuid-westelijk georiënteerde terras. Er is tevens een berging aanwezig met aansluiting voor wasmachine en droogkast.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, elk met toegang tot het terras. Er is een ruime badkamer aanwezig die van alle comfort is voorzien, evenals een aparte douchekamer.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00606

Bij de aankoop van het appartement zijn een privatieve kelder en vier fietsshaken inbegrepen.

Daarnaast bestaat de mogelijkheid om een garagebox in de residentie aan te kopen, die tevens is uitgerust met een oplaadpunt voor een elektrische auto.



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



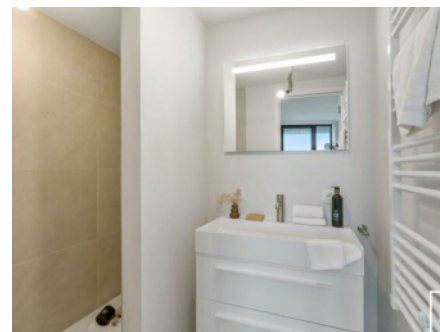
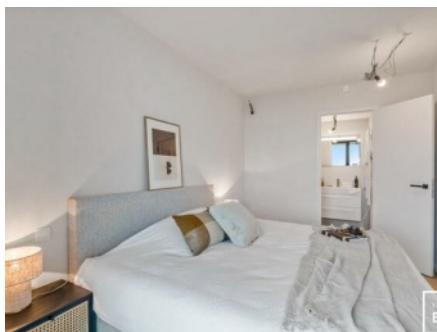
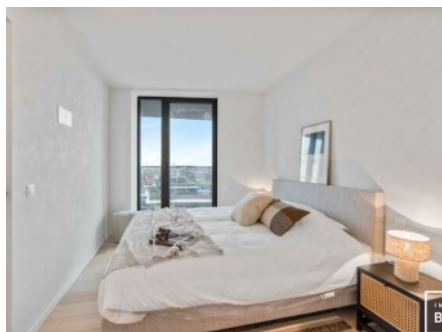
ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00606



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00606

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	100m²

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 terras	32m²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Centrum, Met vergezicht, District, Open locatie, Residentieel, Verkaveling
Gevelbreedte	14
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Verwarmingstype	Volledige vloerverwarming, Warmtepomp
Terreinwaarde	1050000
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Opmerkingen verwarming	warmtepomp
Bewoonbare oppervlakte	100
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Prijsindicatie	Op aanvraag
Bouwjaar	2024
Afstand tot busknooppunt	Op minder dan 500m
Afstand tot snelweg	Op 2 Km tot 3 Km
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m

Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Servitude	Geen
Residentie	Lake District
Raamtype	PVC
Type de mandat	EXCLUSIVE
Keuken Genre	Amerikaanse keuken
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Opmerkingen glas	dubbele beglazing
Isolatietype	Volledig geïsoleerd
Warmwatertype	Warmtepomp, Combinatieboiler
Aantal toiletten	2
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 500m tot 1000m
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Afstand tot treinstop	Op minder dan 500m



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 995.000

Referentienummer: 00606

Omgevingsplanning	OK
Onder BTW stelsel	Ja
EPC unieke code	In aanvraag

Afstand tot treinstation	Op minder dan 500m
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	A

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	C

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

