



2



1



Ja



85m²



172m²

— Schitterend appartement met prachtige tuin en overdekt terras op een fantastische locatie aan de Dumortierlaan. —

Gelijkvloers appartement, Duinviooltjesstraat 31, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

Schitterend appartement met prachtige tuin en overdekt terras op een fantastische locatie aan de Dumortierlaan, omringd door winkels en de zee!

Gelegen in een rustige kleine residentie, te midden van het bruisende centrum van Knokke.

De inkomhal heeft een vestiaire en apart toilet. De lichte en fraai ingerichte leefruimte beschikt over een gezellig salon, een open keuken met geïntegreerde Miele-apparatuur, eetruimte en aparte berging. Grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de tuin en het terras.

Het overdekte terras kan naar wens worden ingericht met een zithoek, eethoek met barbecue, en extra opbergruimte. De masterbedroom heeft een bureautje en ingebouwde kasten, terwijl de tweede slaapkamer is voorzien van een ingebouwd stapelbed. De gemeenschappelijke douchekamer heeft twee toegangen tot beide slaapkamers.





€ 897.000

Referentienummer: 00597

Er bestaat de mogelijkheid om een garagebox op korte afstand van het appartement aan te kopen.

Dit unieke appartement biedt de ideale setting voor heerlijke momenten in Knokke!



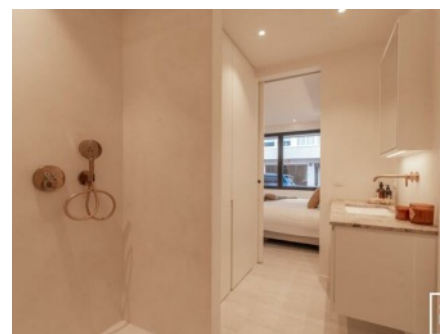
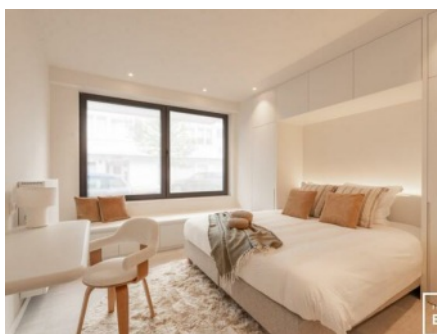
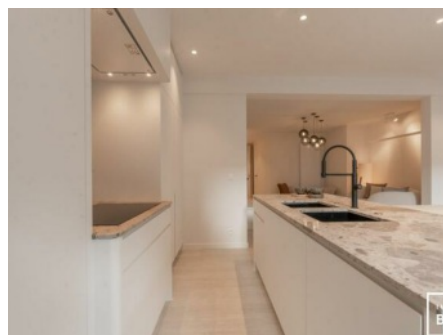
ImmoBis.be





€ 897.000

Referentienummer: 00597



ImmoBis.be





€ 897.000

Referentienummer: 00597

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	1
 Bruto opp.	85m ²

 Slaapkamer	2
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	172 m ²

Specifiek

Type	Appartement
Staat	Luxe afwerking
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zoute
Omgeving	Stad, Stadscentrum, Aan de kust
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Type de mandat	CO_EXCLUSIVE
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	85
Kadastraal inkomen	944
Bouwjaar	2000
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud binnen	Uitstekend
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Omgevingsplanning	OK
EPC waarde	In aanvraag
EPC klasse	In aanvraag

Subtype	Gelijkvloers appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Servitude	Geen
Residentie	Olivier
Keukentype	Gebouwd met toestellen
Oriëntatie	West
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Individueel, Natuurlijk gas
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Afstand tot bank	Op minder dan 500m
Renovatiejaar	2024
Afstand tot winkels	Op minder dan 500m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op minder dan 500m
Afstand tot kinderopvang	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Uitstekend
Afstand tot restaurant	Op minder dan 500m
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	2320071



ImmoBis.be





€ 897.000

Referentienummer: 00597

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 944	Stedenbouwkundige vergunning	Geen vergunning uitgereikt
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd	Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig	Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
Overstromingsgevoelig gebied	Geen		

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen	Afgebakend overstromingsgebied	Geen
P-score	A	G-score	A



ImmoBis.be

