



2



2



Ja



Ja



Ja



97m²

— Exclusief Appartement met Zuidgericht Terras en Tuin op de Wandeldijk van het Zoute —

Appartement, Zeedijk-Het Zoute, 8300 Knokke-Heist

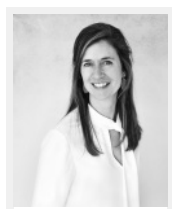
8300 Knokke-Heist

Zuidgericht tuinappartement prachtig gelegen langs de wandeldijk van het Zoute.

Volledig en zeer uniek gerenoveerd met architect Lionel Jadot, voorzien van een eigentijdse esthetiek maar ook een perfecte combinatie van comfort en luxe.

Indeling: zonovergoten woonkamer met mooie breedte (6 meter) bestaande uit salon, grote eetplaats met zitbank en open keuken. De leefruimte geeft uit op het zalige en zonnige terras dat naadloos overgaat in de gezellige tuin (privatieve genotsrecht).

2 volwaardige slaapkamers voor een dubbel bed met elk een eigen volwaardige douchekamer. Praktische berging voor o.a. wasmachine en droogkast.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.395.000

Referentienummer: 00562

Gemeenschappelijke fietsenberging en ruime privatieve kelderberging.

Conciërge in de residentie voor een aangename levensstijl.

Voor de actieve bewoners is er zelfs een gemeenschappelijke pingpong ruimte beschikbaar, perfect voor gezellige momenten met vrienden en familie. En laten we de locatie niet vergeten - direct gelegen aan de wandeldijk van Het Zoute, met bij het buitenkomen een adembenemend uitzicht op zee.

De inkomhall en de gevel van de residentie werden recent gerenoveerd.

Hele mooie aanbieding langs het mooiste stuk van de Wandeldijk.

Bezoek steeds mogelijk op afspraak.



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



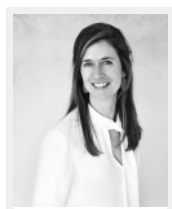
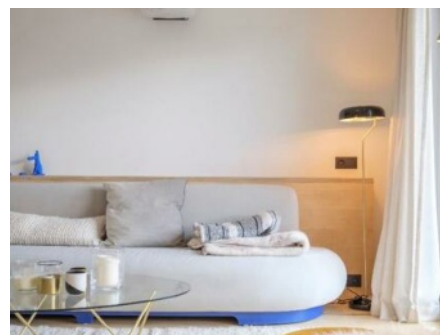
ImmoBis.be





€ 1.395.000

Referentienummer: 00562



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.395.000

Referentienummer: 00562

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamers	2
 Fietsenberging	Ja
 terras	Ja

 Slaapkamers	2
 Garage	1
 Tuin	Ja
 Bruto opp.	97m ²

Specifiek

Type	Appartement
Beschikbaar	Bij akte
Regio	Knokke-Heist
Regio	Zoute
Gemeenschappelijke muren	2 muren
Oriëntatie	Zuid
Verwarmingstype	Centrale verwarming, Condensatieboiler, Natuurlijk gas
Tuin Kwaliteit	Mooi gebouwd
Tuintype	Voortuin, Zonneterras
Renovatiejaar	2018
Afstand tot winkels	Op 500m tot 1000m
Constructie Type	Traditioneel frame
Afstand tot school	Op 1500m tot 2000m
Onderhoud binnen	Goed
Afstand tot recreatie	Op minder dan 500m
Aantal toiletten	2
EPC waarde	224kWh/m ²
EPC klasse	C

Staat	Normaal
Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Zeedijk
Raamtype	PVC
Type de mandat	EXCLUSIVE
Beglazingstype	Dubbel
Keuken Genre	Open keuken
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	97
Aantal toiletten	2
Bouwjaar	1975
Afstand tot bushalte	Op minder dan 500m
Onderhoud buiten	Goed
Afstand tot restaurant	Op 500m tot 1000m
Gerenoveerd	Ja
EPC unieke code	3087590

Stedenbouwkundige details



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





€ 1.395.000

Referentienummer: 00562

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning

Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	C

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	C



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

