



Ja



2800m²



18601m²

— Exclusief landgoed in de polders van Cadzand —

Bouwgrond, Platteweg, 4505 PG Zuidzande

4505 PG Zuidzande

Royaal perceel gelegen op een boogscheut van Knokke-Heist, midden in de polders nabij Retranchement in Zeeuws Vlaanderen.

De grond is gelegen in Zuidzande, een deelgemeente van Sluis, Nederland.

Groene en open omgeving met een rivier langs het perceel.

Oppervlakte perceel: 18.600m²

Bouwwolume woning van 1.000m³ met toestemming voor het plaatsen van een bijgebouw van 350m².

Plannen van de stadsarchitect aanwezig, die nog vrij te wijzigen zijn.

Geen bouwverplichtingen.





€ 1.850.000

Referentienummer: 00464



ImmoBis.be





€ 1.850.000

Referentienummer: 00464

Algemeen

 Locatie	4505 PG Zuidzande	 Tuin	Ja
 Bruto opp.	2800m²	 Perceel opp.	18601 m²

Specifiek

Type	Bouwgrond	Staat	Normaal
Beschikbaar	Bij akte	Beschikbaar (datum)	Bij akte
Regio	Buiten Knokke	Regio	Internationaal
Regio	Knokke-Heist	Omgeving	Met vergezicht, Landelijk, Aan stille weg
Dichtbij bank	Ja	Dichtbij winkels	Ja
Aansluiting gas	Ja	Dichtbij bushalte	Ja
Dichtbij snelwegen	Ja	Tuintype	Rondom, Voor- en achtertuin
Elektriciteit	Ja	Aansluiting glasvezel	Ja
Aansluiting riolering	Ja	Aansluiting water	Ja
Bouwjaar	2022	Dichtbij recreatie	Ja
Dichtbij restaurant	Ja	Aansluiting elektriciteit	Ja
Dichtbij publiek transport	Ja	EPC waarde	In aanvraag
EPC unieke code	In aanvraag	EPC klasse	In aanvraag

Stedenbouwkundige details

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt	Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter	Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Verkavelingsvergunning	Verkavelingsvergunning	Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Watertoets



ImmoBis.be





€ 1.850.000

Referentienummer: 00464

Afgebakend oeverzone

Nee

Afgebakend
overstromingsgebied

Niet gelegen in een
overstromingsgevoelig gebied



ImmoBis.be

