



6



Ja



Ja



360m²



1048m²

— Unieke alleenstaande villa met buitenzwembad en maximale privacy! —

Villa, Kalvekeetdijk 47, 8300 Knokke-Heist

8300 Knokke-Heist

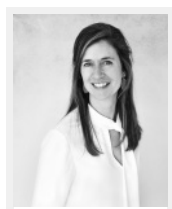
Dit eigendom beschikt over een unieke buitenbeleving en geniet de volledige dag van de zon, dankzij de grote zonneterrassen en het mooie zwembad.

Indeling gelijkvloers:

Ruime inkomhall met apart gastentoilet, lumineuze living (hoek) met aansluitende eetplaats, uitgevend op het zonnige terras en tuin met zwembad (geplaatst in 2018 en verwarmd d.m.v. een warmtepomp), halfopen geïnstalleerde keuken met aparte ruimte voor wasmachine en droogkast, bureau, TV-kamer die omgevormd kan worden tot volwaardige slaapkamer met aparte dressing, grote badkamer voorzien van ligbad, douche, dubbele lavabo en toilet. Toegang tot een slaapkamer en tweede dressing (watertoevoer voorzien om eventueel om te vormen tot extra badkamer) en naar de master bedroom die een direct contact geniet met de tuin, alsook een subliem zicht op het zwembad.

Indeling eerste verdieping:

Vervolgens is de woning verdeeld in twee aparte bovenverdiepingen, wat ideaal is voor een gezin die graag over de nodige privacy beschikt. Aan



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00450

de inkom van de woning bevindt zich de eerste trap die ons leidt naar een slaapkamer met privatieve douchekamer. Aan de tuinzijde bevindt zich een tweede trap waarbij we boven eveneens twee volwaardige slaapkamers met veel inmaakkasten terugvinden.

Verder beschikt deze villa ook over een gesloten garagebox en een overdekte carport. Plaats voor meerdere wagens op de oprit. Er is eveneens airco voorzien, alsook een alarm.

Bezoek aan dit charmante eigendom warm aanbevolen!



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be

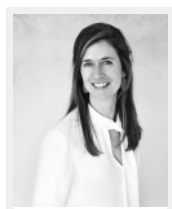


ImmoBis.be



Op aanvraag

Referentienummer: 00450



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet

+32 472 47 56 71

genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00450

Algemeen

 Locatie	8300 Knokke-Heist
 Badkamer	Ja
 Tuin	Ja
 Perceel opp.	1048 m ²

 Slaapkamer	6
 Fietsenberging	Ja
 Bruto opp.	360m ²

Specifiek

Type	Woning
Staat	Klaar voor intrede
Beschikbaar (datum)	2024-03-31
Servitude	Geen
Gemeenschappelijke muren	4 muren
Tuin Kwaliteit	Onderhouden
Tuintype	Achtertuint, Rondom, Voortuin, Zijtuin, Voor- en achtertuin, Zonneterras
Renovatiejaar	2010
Kadastraal inkomen	1973
Bouwjaar	1965
Onderhoud buiten	Goed
EPC waarde	343kWh/m ²
EPC klasse	D

Subtype	Villa
Beschikbaar	Op datum
Regio	Knokke-Heist
Omgeving	Met vergezicht, Landelijk, Open locatie
Orientatie	Zuidwest
Specificatie	Inclusief BTW
Overstromingsgevoelig gebied	Geen
Bewoonbare oppervlakte	360
Constructie Type	Traditioneel frame
Onderhoud binnen	Goed
Omgevingsplanning	OK
EPC unieke code	2763932

Stedenbouwkundige details

Kadastraal inkomen:	€ 1973
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd

Stedenbouwkundige vergunning	Vergunning uitgereikt
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be





Op aanvraag

Referentienummer: 00450

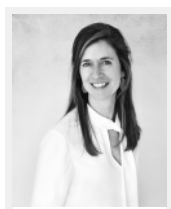
Voorkooprecht	Geen voorkooprecht ruimtelijke ordening aanwezig
Overstromingsgevoelig gebied	Geen

Verkavelingsvergunning	Geen verkavelingsvergunning
------------------------	-----------------------------

Watertoets

Afgebakend oeverzone	Geen
P-score	B

Afgebakend overstromingsgebied	Geen
G-score	A



Verantwoordelijke eigendom

Geneviève Ralet
+32 472 47 56 71
genevieve@immobis.be



ImmoBis.be

