



2



2



Oui



Oui



175m²

— Blanke Top - rez-de-chaussée très luxueux. —

Appartement au rez-de-chaussée, 4506JH Cadzand

4506JH Cadzand

À Cadzand-Bad, 'De Blanke Top' est connu depuis de nombreuses années comme la plus haute dune et le phare le plus visible de la région. C'est sur cette célèbre ceinture de dunes, sur la magnifique côte de Zeeuws-Vlaanderen, que le projet exclusif 'De Blanke Top - The Residence' a vu le jour.

Avec son architecture élégante, le complexe d'appartements est en parfaite harmonie avec le paysage de dunes protégées de Cadzand-Bad. Grâce à la collaboration unique avec l'hôtel adjacent "De Blanke Top", en tant que résident, vous avez accès à une vaste gamme de services hôteliers tels que le service de chambre et le service de blanchisserie. Avec plus de 950 m² de surface et un niveau de service "unique en son genre", ces installations de bien-être appartiennent à la classe supérieure absolue, synonyme de plaisir sans limites dans un cadre exclusif et élégant.

Composition de l'appartement :



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 2.650.000

Numéro de référence: 00571

Vous entrez dans l'appartement par l'ascenseur. Vous serez immédiatement captivé par l'ambiance, les matériaux luxueux et surtout la vue magnifique. Vous entrez dans le salon par la porte en acier. Vous trouverez la luxueuse cuisine de Obumex entièrement équipée avec un grand îlot de cuisine.

La spacieuse terrasse est également accessible depuis la cuisine par les grandes portes coulissantes de Skyframe, ce qui permet de dîner aussi facilement à l'intérieur qu'à l'extérieur.

La salle à manger et le salon ont un grand salon et un espace de vie.

Avec une spacieuse terrasse côté mer et côté terre.

Cet appartement dispose de deux chambres spacieuses, toutes les deux avec leur propre salle de bain.

La conception et l'apparence des chambres sont basées sur l'ambiance de l'hôtel. Le revêtement mural en cuir et les belles matières s'y rattachent parfaitement. La master est située côté mer avec une salle de bain spacieuse. Côté terre, vous trouverez également une chambre très spacieuse avec une salle de bain attenante.

L'appartement dispose de 2 terrasses ; une côté terre face au sud et une côté mer face au nord.

Architecture

Govaert & Vanhoutte Architects a proposé un concept contemporain et caractéristique, un repère de la vie moderne.

L'appartement est proposé avec 1 débarras, 1 place de parking dans le garage et un box de garage privé fermé.

Le prix demandé indiqué est également hors TVA de 21 %.



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Numéro de référence: 00571



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Numéro de référence: 00571

Général

Lieu	4506JH Cadzand
Salles de bain	2
Parking à l'intérieur	1
Surface brute	175m ²

Chambres a coucher	2
Garage	1
terrass	Oui

Spécifique

Type	Appartement
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Région	la Digue
Environnement	Au bord de l'eau, Emplacement ouvert, Résidentiel, A la côte
Type de fenêtre	PVC
Type de cuisine	Construit avec des appareils
Type de vitrage	Tripler
Genre de cuisine	Cuisine ouverte
Zone inondable	Non
Commentaire sur le chauffage	vloerverwarming
Distance des commerces	Moins de 500m
Type de construction	Béton
Entretien à l'intérieur	Excellent
Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Onder BTW stelsel	Oui
Valeur EPC	En application

Subtype	Appartement au rez-de-chaussée
Disponible	Par acte
Région	En dehors de Knokke-Heist
Servitude	Non
Résidence	Blanke Top
Murs communs	2 murs
Type mandaat	CO_EXCLUSIVE
Mode de chauffage	Chauffage central, Individuel, Foyer au gaz, Gaz naturel
Nombre de chambres	3
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
Surface habitable	175
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2020
Entretien à l'extérieur	Excellent
Distance du restaurant	Moins de 500m
Vue frontale sur la mer	Oui
Terrasse d'orientation	zuid
Code unique EPC	In aanvraag



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 2.650.000

Numéro de référence: 00571

Classe EPC In aanvraag

Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré	Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Destination de planification urbaine	Zone résidentielle	Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Permis de lotissement	Pas de permis de vente	Zone sensible aux inondations	Non

Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non	Zone d'inondation délimitée	Non
--------------------------	-----	-----------------------------	-----



Propriété responsable

Gregory De Bisscop
+32 477 65 70 95
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

