



						
6	5	Oui	Oui	Oui	657m <sup>2</sup>	11405m <sup>2</sup>

— Majestueuse villa avec piscine sur plus de 1 Hectare au bord du future Golf à Knokke. —

**Maison de campagne, 8300 Knokke-Heist**

8300 Knokke-Heist

Demeure magnifiquement située au presque centre de Knokke vous offrant une vue panoramique sur les polders, située à seulement quelques pas de Knokke, à proximité de Duinenwater donnant sur le nouveau futur Golf.

La villa est sise sur une domaine de 11.405m<sup>2</sup> et vous est présentée en vente meublée à exception des pièces personnelles ainsi que de l'art.

Plan du rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire et toilettes séparées. Le salon et la salle à manger lumineuse sont tous deux dotés d'une cheminée. Coin TV confortable. Cuisine spacieuse avec tout le confort moderne donnant sur la terrasse et le jardin. Grande buanderie. Buanderie / local de stockage pratique.

Aménagement 1er étage : chambre principale avec une terrasse spacieuse avec vue dégagée, dressing et salle de bains entièrement équipée



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be





€ 4.385.000

Numéro de référence: 00402

(baignoire, douche à l'italienne, double lavabo et toilettes).

La deuxième chambre à coucher a une terrasse et une vue reposante sur les champs, des placards aménagés + un dressing et une salle de douche (douche, lavabo et toilettes).

La troisième chambre est équipée d'une salle de douche (douche, double lavabo et toilettes).

Aménagement du 2ème étage : une 5ème et 6ème chambre, toutes deux équipées de leurs propres salle de bains (douche, lavabo et toilettes).

Le garage peut accueillir 4 voitures et des vélos / voiturettes de golf.

Grand sous-sol avec stockage, salle de chaudière et douche, lavabo et toilettes.

Sur le terrain se trouve une belle maison luxueuse avec un garage spacieux et une grande allée.

Cet emplacement unique, proche du nouveau terrain de golf et également à quelques pas du centre de Knokke, respire la tranquillité et a le souci du détail.

Jardin vert et herbeux autour de la maison avec des terrasses ensoleillées et un barbecue.

Une visite vous est vivement conseillée.



**Propriété responsable**

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.385.000

Numéro de référence: 00402



Propriété responsable

Gregory De Bisscop

+32 477 65 70 95

gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.385.000

Numéro de référence: 00402

## Général

Lieu	8300 Knokke-Heist
Salles de bain	5
Parking à l'intérieur	5
terras	Oui
Surface de terrain.	11405 m <sup>2</sup>

Chambres a coucher	6
Garage	3
Jardin	Oui
Surface brute	657m <sup>2</sup>

## Spécifique

Type	Maison
Staat	Finition de luxe
Date disponible	Bij akte
Profondeur	157
Servitude	Non
Environnement	Ville, Avec une vue, Rural
Murs communs	4 murs
Genre de cuisine	Cuisine américaine
Type de jardin	Arrière-cour, Endroit, Cour avant, Avant et arrière-cour, Terrasse ensoleillée
Distance à la banque	Moins de 500m
Commentaire sur le vitrage	dubbele beglazing thermische en akoestische onderbreking
Surface habitable	657
Nombre de toilettes	6
Type de construction	Cadres traditionnels
Distance à l'école	De 1000m à 1500m
Distance jusqu'à la garderie	De 1000m à 1500m
Entretien à l'intérieur	Excellent

Subtype	Maison de campagne
Disponible	Par acte
Région	Knokke-Heist
Largeur	76
Type de toit	Toit en pente
Résidence	Villa futur Golf de Knokke
Mode de chauffage	Chauffage central, Cheminée, Chauffage au sol complet, Individuel, Gaz naturel
Spécification	Y compris la TVA
Commentaire de la fenêtre	hout
Zone inondable	Non
Type d'isolation	Complètement isolé
Distance des commerces	De 500m à 1000m
Indication des prix	Demander un prix
Année de construction	2014
Distance de l'arrêt de bus	De 500m à 1000m
Distance à l'autoroute	De 1000m à 1500m
Entretien à l'extérieur	Excellent



### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be





€ 4.385.000

Numéro de référence: 00402

Distance des loisirs	Moins de 500m
Planification environnementale	OK
Valeur EPC	123kWh/m <sup>2</sup>
Classe EPC	B

Distance du restaurant	De 500m à 1000m
Distance à la gare	De 1000m à 1500m
Code unique EPC	31043-g-2011_232/a001/d01/sd001

### Détails de l'urbanisme

Permis d'urbanisme	Permis délivré
Destination de planification urbaine	Zone agricole
Permis de lotissement	Pas de permis de vente

Assignation et demande de récupération	Aucune mesure corrective judiciaire ou administrative imposée
Droit de préemption	Pas de droit de préemption pour l'aménagement du territoire
Zone sensible aux inondations	Non

### Test d'eau

Zone riveraine délimitée	Non
Note P	D

Zone d'inondation délimitée	Non
Note G	C



#### Propriété responsable

Gregory De Bisscop  
+32 477 65 70 95  
gregory@immobis.be



ImmoBis.be

